



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 14 St-2/2015-1159

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu mr. sc. Tihomiru Kovačeviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom: PAN – papirna industrija – TRGOPROMET dioničko društvo u stečaju, Đakovo, Pape Ivana Pavla II br. 10, MBS 030016649, OIB 53266342722, dana 26. siječnja 2021.

r i j e š i o j e

Odbija se zahtjev ponuditelja Ivana Bogovića, OIB: 65135819822, Slavonski Brod, Ivana Mažuranića 8, za povrat jamčevine uplaćene u iznosu od 103.500,00 kn za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi koja se vodila pod identifikatorom nadmetanja 21734.

Obrazloženje

Ponuditelj Ivan Bogovića, OIB: 65135819822, Slavonski Brod, Ivana Mažuranića 8, uplatio je jamčevinu u iznosu od 103.500,00 kn za sudjelovanje u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi koja se vodila pod identifikatorom nadmetanja 21734 i koja je počela 16.12.2019., a nadmetanje je završilo 9.03.2020. i to za prodaju nekretnine upisane u zk.ul.br. 9460 k.o. Slavonski Brod k.č.br. 1172 ZGRADA, PARK I NEPLODNO U ULICI I. CANKARA ukupne površine 4001 m².

Budući je ponuda ponuditelja Ivana Bogovića na predmetnoj elektroničkoj javnoj dražbi bila najviša u iznosu od 6.176.250,00 kn, sud je rješenjem poslovnog broja 14 St-2/2015-828 od 13.03.2020., koje je postalo pravomoćno 30.03.2020., predmetnu nekretninu dosudio istom, ali ponuditelj u određenom mu roku nije uplatio kupovninu.

Kako bi se spriječile zlouporabe i omogućilo savjesno postupanje u ovom postupku te ispunio cilj stečajnog postupka, rješenjem poslovnog broja 14 St-2/2015-908 od 25.05.2020. koje je postalo pravomoćno 16.07.2020. sud je poništio predmetnu elektroničku javnu dražbu (ID nadmetanja 21734) te istim rješenjem odbio zahtjev ponuditelja Ivana Bogovića za povratom jamčevine u iznosu od 103.500,00 kn kao preuranjen.

Zaključkom poslovnog broja 14 St-2/2015-990 od 28.08.2020. sud je odredio novu prodaju predmetne nekretnine i u elektroničkoj javnoj dražbi koja se vodila pod identifikatorom nadmetanja 25681 najviša ponuda je bila ponuditelja LIDRA MEDIA d.o.o. Zagreb, Celjska 34a, OIB: 75014848282 u iznosu od 2.626.250,00 kn, te je sud rješenjem poslovnog broju 14 St-2/2015-1126 od 16.12.2020., koje je postalo pravomoćno 7.01.2021., istom dosudio predmetnu nekretninu, a ponuditelj je po predmetnom rješenju postupio.

Budući je odredbom čl. 106. st. 2. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20, dalje: OZ) propisano da ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, a st. 3. istoga članka određeno je da će se iz položene jamčevine namiriti troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

Kupovina postignuta na elektroničkoj javnoj dražbi koja se vodila pod identifikatorom nadmetanja 21734 za prodaju nekretnine upisane u zk.ul.br. 9460 k.o. Slavonski Brod k.č.br. 1172 ZGRADA, PARK I NEPLODNO U ULICI I. CANKARA ukupne površine 4001 m², na kojoj je najviša ponuda bila ponuditelja Ivana Bogovića, bila je u iznosu 6.176.250,00 kn, a na novoj elektroničkoj javnoj dražbi za istu nekretninu koja se vodila pod identifikatorom nadmetanja 25681, najviša ponuda je bila ponuditelja LIDRA MEDIA d.o.o. Zagreb, Celjska 34a, OIB: 75014848282 i to u iznosu od 2.626.250,00 kn.

U svom pisanom očitovanju od 5.01.2021. o zahtjevu ponuditelja Ivana Bogovića radi povrata jamčevine stečajni upravitelj ukratko je opisao tijek prodaje predmetne nekretnine, te predložio sudu da ustegne povrat predmetne jamčevine ponuditelju Ivanu Bogoviću.

Kako razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji iznosi 3.550.000,00 kn, a jamčevina ponuditelja Ivana Bogovića iznosi 103.500,00 kn, sud je odlučio kao u izreci rješenja temeljem odredbe čl. 106. st. 3. OZ, te će se iz položene jamčevine namiriti troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

Osijek 26. siječnja 2021.

Zapisničar:

Sudac:

Elizabeta Đeke

Mr. sc. Tihomir Kovačević

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

Broj zapisa: **eb2f6-7aca9**

Kontrolni broj: **01d9c-fbe9e-3199d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=TIHOMIR KOVAČEVIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.